



Publireportage

Erfolgreich: Hausverkauf mit der Immoline-Basel AG

Professioneller Hausverkauf mit klarer Linie!



CEO Thomas Köstner

Die Immoline-Basel AG startet 2011 erfolgreich in das 10. Geschäftsjahr und hat sich im Grossraum Basel zielsicher zum Marktführer im gehobenen Preissegment entwickelt.

Die Verkaufszahlen der Immoline sind beeindruckend. So wechselten in diesem Zeitraum ca. 750 Wohnliegenschaften im Wert von über einer Milliarde Franken die Hand.

Entscheidend für diesen Erfolg ist die kundenfreundliche Unternehmensphilosophie ohne sogenannte «Knebelverträge», die 23-jährige Berufserfahrung des Immoline-Gründers Thomas Köstner und sein hochqualifiziertes Verkäuferteam. Der Immofant hat sich mit Thomas Köstner unterhalten:

Immofant: Sie setzen in Ihrem Beruf ungewöhnliche Massstäbe. Was unterscheidet Sie und Ihre Immoline von anderen Mitbewerbern?

Thomas Köstner: Normalerweise versucht ein Immobilienbüro dem Kunden einen Exklusivvertrag schmackhaft zu machen. Das ist bequem, denn der Kunde ist

dann an ihn zum Beispiel ein halbes Jahr gebunden. Meist fallen Kosten und Spesen an, obwohl die Liegenschaft gar nicht verkauft werden konnte.

Wir haben da eine grundlegend andere Geschäftsphilosophie. Der Immoline-Kunde bleibt frei. Eine ortsübliche Vermittlungsgebühr wird nur im Erfolgsfalle, dem notariellen Verkauf, fällig.

Immofant: Sie investieren also zunächst Zeit und Geld und nur im Erfolgsfall bekommen Sie eine ortsübliche Vermittlungsgebühr?

Thomas Köstner: Ja, dies erachten wir als zeitgemäss und fair. Inserate und sonstige Aufwendungen müssen unsere Kunden nicht bezahlen.

Immofant: Wie sieht bei Ihnen die Vertragsebene aus?

Thomas Köstner: Bei uns zählt noch der Handschlag.

Immofant: Im Ernst?

Thomas Köstner: Ja, sicher. Unsere Hausverkäufer schätzen dies sehr. Natürlich bekommt jeder Kunde eine schriftliche Gesprächsnotiz der Konditionen. Zudem kann unser Kunde bei Unzufriedenheit mit einem Anruf jederzeit und kostenfrei seinen Auftrag zurückziehen.

Immofant: Es scheint, Sie verkaufen nur absolute Luxusvillen?

Thomas Köstner: Nein, das muss man relativieren. Wir haben uns in der Region Basel einen guten Namen erarbeitet, wenn es um den Verkauf von Villen in der oberen Preiskategorie geht. Unser Team verkauft jedoch genauso erfolgreich und mit der gleichen Professionalität und Begei-



Immoline-Geschäftsstelle an der Freien Strasse 105

sterung kleinere Einfamilien- oder Doppelhäuser. Auch Wohnungen aller Grössen wechseln bei uns zügig die Hand.

Immofant: Wie lange dauert ein erfolgreicher Verkauf?

Thomas Köstner: Im Durchschnitt benötigen wir für den Verkauf einer Liegenschaft 3 bis 4 Monate, bei grösseren Villen ca. 6 Monate bis zum Kaufabschluss.

Unser Vorteil ist es, dass wir neben einheimischer Klientel, auch dank unserer zweisprachigen Internetplattform, einen nicht unbeträchtlichen Anteil an ausländischen Spitzenkräften aus der Wirtschaft zu unseren Kunden zählen.

Immofant: Sie expandierten erst kürzlich an die Freie Strasse. Wie sehen Sie die Zukunft?

Thomas Köstner: Der Immobilienmarkt im Raum Basel ist fantastisch. Die Immo-

line-Basel AG wächst und entwickelt sich kontinuierlich. Aus diesem Grund haben wir uns als Basels führendes Immobilienunternehmen entschieden, mit unserem Kundencenter auch im Herzen von Basel für unsere Kunden präsent zu sein.



Immoline-Basel AG

Hauptsitz:
Arnold Böcklin-Str. 31, 4051 Basel
Kundencenter:
Freie-Str. 105, 4051 Basel
Tel. 061 273 70 00
info@immoline-basel.ch
www.immoline-basel.ch

Immobilien sind unser Heimspiel.
Kompetenz und Professionalität in der Bewirtschaftung. Intercity Basel, Geneveva Lahmadi-Sutter, Telefon 061 317 67 60 oder geneveva.lahmadi@intercity.ch

INTERCITY REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.

SIGNUM
RUND UM IMMOBILIEN
Wir verwalten für Sie

- Stockwerkeigentum
- Mietliegenschaften

Legen Sie Wert auf Sicherheit, Transparenz, Qualität, Personalkonstanz und interessante Konditionen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktnahme.

061 426 96 96 signum.ch
In Basel beim Zoo Dorenbach

Führend.

- Verkauf
- Erstvermietung
- Schätzung
- Bewirtschaftung
- Baumanagement
- Projektleitung

061 690 40 40
gribi theurillat

BILFINGER BERGER

EPM SWISS

EPM Swiss – Wo erstklassige Qualität Standard ist

Immobilien - Bewirtschaftung
Vermietung - Bewertung - Verkauf

EPM Swiss Property Management AG
Kornhausgasse 7, Postfach 260, 4003 Basel
Andreas Trächlin, Tel +41 (0)61 205 22 22
basel@epm-swiss.ch