



10 Jahre Immoline-Basel AG: Branchen-Vorreiterin setzt Massstäbe

Die Immoline-Basel AG ist Basels führendes Immobilienunternehmen für gehobene Wohnobjekte an bevorzugten Wohnlagen der Stadt und der Agglomeration. Zudem erhebt die Immoline-Basel AG als Branchen-Vorreiterin für besonders faire Dienstleistungen ohne Verkaufsexklusivität ein ortsübliches Honorar nur im Erfolgsfall und bietet klassische Full-Service Dienstleistungen ohne zusätzliche Nebenkosten für Inserate und Internetpräsentationen.

Interview mit Thomas Köstner

von Niggi Freundlieb

In den zehn Jahren seit ihrer Gründung hat die Immoline-Basel AG über 700 Immobilien-Objekte in Basel und Umgebung im Wert von über einer Milliarde Franken verkauft. Der beispiellose Erfolg gründet sich nicht nur auf einen stabilen und lebendigen Immobilienmarkt innerhalb eines prosperierenden, attraktiven Wirtschafts- und Lebensraums, sondern vor allem auch auf eine Geschäftsphilosophie, die die Interessen des Kunden in den Mittelpunkt rückt. Kernstück dieser Philosophie ist - neben den genannten kundenfreundlichen Rahmenbedingungen - die professionelle Beratung, die Wahl der richtigen Verkaufsstrategie und die individuelle Betreuung der Kunden.

Im Interview mit dem Geschäftsführer blickt Thomas Köstner, Inhaber der Immoline-Basel AG, auf zehn Jahre erfolgreiche Geschäftstätigkeit und vor allem auch auf seine Geschäftsphilosophie zurück, die mittlerweile in der ganzen Branche Eingang gefunden hat.

«Geschäftsführer»: Ihr persönliches Fazit über zehn Jahre Immoline Basel?

Thomas Köstner: Zuerst einmal bin ich natürlich glücklich und stolz, wie sich unser Unternehmen entwickelt hat. Besonders freut mich auch die

Tatsache, dass meine Philosophie sich mittlerweile auch bei den Mitbewerbern durchgesetzt hat und fast kein Liegenschaftsverkäufer mehr gewillt ist sich vertraglich knebeln zu lassen. Man kann sagen, dass die Immoline-Basel AG als Erstes den Weg zurück zu alten Werten beschritten hat: bei uns zählt der Handschlag noch als solcher.

Holen Ihre Konkurrenten nun auf?

Nein, wir werden von Mitbewerbern zwar oft kopiert, aber die Schweizer Hausbesitzer schätzen zu unserem Vorteil eben zumeist das Original.

Wer sind Ihre Kunden und in welchem Immobilien-Segment sind Sie tätig?

Wir zählen neben einer ausgesuchten einheimischen Klientel einen nicht unbeträchtlichen Anteil an ausländischen Spitzenkräften aus der Wirtschaft und dem universitären Umfeld zu unseren Kunden. Entsprechend umfasst unser Immobilienangebot exklusive Liegenschaften von Stockwerkeigentum, Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern.

Wie charakterisieren Sie als Experte den regionalen Immobilienmarkt, in gewissen Regionen

der Schweiz wird ja teilweise von einer überhitzten Situation gesprochen?

Der Immobilienmarkt in und rund um Basel war in den letzten zehn Jahren sehr stabil. Überhitzte Tendenzen, wie man sie in Zürich, Zug, rund um den Genfersee oder teilweise im Tessin registriert, können wir hier nicht beobachten. Natürlich sind auch hier in der Region die Preise für das immer knapper werdende Land gestiegen. Insgesamt betrachte ich die aktuelle Situation aber als sehr stabil und gesund.



Weitere Informationen

Immoline-Basel AG

Hauptsitz:

Arnold Böcklin-Strasse 31
CH-4051 Basel BS

Office:

Freie Strasse 105
CH-4051 Basel BS
Telefon +41 (0) 61 273 70 00
info@immoline-basel.ch
www.immoline-basel.ch