

Thomas Köstner und seine Prokuristin Constanze von Grafenstein.



Die neue Geschäftsstelle an der Freien Strasse in Basel.



Immoline-Basel AG – nun auch an der Freien Strasse präsent

Wer in der Region Basel eine hochwertige Liegenschaft an bevorzugter Wohnlage verkaufen oder kaufen möchte, ist bei der Immoline-Basel AG in besten Händen. Basels führendes Immobilien-Unternehmen hat neben seinem Hauptsitz im Paulusquartier nun neu auch eine Geschäftsstelle an der Freien Strasse 105 eröffnet.

Die Zahlen sprechen für sich: In den acht Jahren seit ihrer Gründung 2001 hat die Immoline-Basel AG über 600 Wohn-Liegenschaften erfolgreich in Basel und Umgebung verkauft. In der Regel vermittelt das Unternehmen die Liegenschaften innert vier bis zwölf Wochen an ausgewählte Kaufinteressenten weiter. Firmen-Gründer Thomas Köstner bringt die Unternehmensphilosophie auf den Punkt. «Wir möchten ein faires Geschäft für alle Beteiligten. Wer über uns seine Liegenschaft verkaufen möchte, bezahlt keine unnötigen Nebenkosten, sondern nur ein ortsübliches Honorar im Erfolgsfall. Bei der Immoline-Basel AG gibt es kein Kleingedrucktes und auch keine sogenannten «Knebelverträge». Man kann sagen, dass die Immoline-Basel AG den Weg zurück zu alten Werten beschritten hat: Bei uns zählt der Handschlag noch als solcher.» Diese Erfolgsformel hat sich bewährt und viele Immobilienverkäufer überzeugt. Die

schönsten Liegenschaften gelangen in das Verkaufsportfolio der Immoline-Basel AG. Das lässt sich an der Tatsache ablesen, dass die Hälfte aller Liegenschaften bereits wieder nach der ersten oder zweiten Besichtigung verkauft wird.

Klientel aus internationalen Spitzenkräften der Wirtschaft

Die von Immobilien-Treuhänder Thomas Köstner gegründete Immoline-Basel AG zählt neben einer ausgesuchten einheimischen Klientel einen nicht unbeträchtlichen Anteil an ausländischen Spitzenkräften aus der Wirtschaft und dem universitären Umfeld zu ihren Kunden. Entsprechend umfasst das Immobilienangebot exklusive Liegenschaften von der modernen Attikawohnung, dem Stadthaus, der Landhaus-Villa bis hin zum Mehrfamilienhaus. Bei der Vermarktung setzt die Immoline-Basel AG neben ihrer erfolgreichen

zweisprachigen Internetplattform auch auf eine umfangreiche Kundenkartei mit Suchaufträgen von rund 250 bonitätsstarken Kaufinteressenten. «Zudem sind wir sehr gut mit Banken, der Chemie und den internationalen Schulen in Basel vernetzt», sagt Thomas Köstner. Dank den Präsentationen im Internet mit ansprechenden Texten und hochwertigen Bildern kann sich jeder Interessent bereits vorab einen ersten Gesamteindruck verschaffen. So erhöhen sich auch die Erfolgchancen, den richtigen Käufer zu finden, im Gegensatz zu herkömmlichen Zeitungsinseraten enorm. «Die Webseite Immoline-Basel AG verzeichnet monatlich über 40 000 Klicks».

Als Folge des hervorragenden Geschäftsganges hat sich das Unternehmen nun vergrössert: «Die neue Geschäftsstelle ist ein logischer Schritt.» Thomas Köstner dazu: «Die Immoline-Basel AG wächst und entwickelt sich kontinuierlich und wir möchten für unsere Kunden auch an einer der besten Adressen im Zentrum Basels präsent sein.» In diesem Sinne: Herzlich willkommen an der Freien Strasse 105. *doz* ■



IMMOLINE - BASEL AG

Hauptsitz: Arnold Böcklin-Strasse 31 ■ 4051 Basel
Neue Geschäftsstelle: Freie Strasse 105 ■ 4051 Basel
Tel. 061 273 70 00
info@immoline-basel.ch
www.immoline-basel.ch



Referenz: kürzlich verkaufte Villa in Reinach.



Aktuell im Verkauf: z.B. Jugendstil-Villa direkt am Rhein...



... und Landhaus-Villa am Ausserberg in Riehen.